



Solidaires, Unitaires et Démocratiques dans le Groupe BPCE
Section syndicale Caisse d'Épargne Ile-de-France
24 bd de l'Hôpital 75005 Paris
01 70 23 53 40 ou 01 70 23 53 38
Site : www.sudbpce.com
Email : sudceidf@orange.fr



RENEGOCIATIONS DES TAUX DE PRETS IMMOBILIERS

C'est possible pour les clients, ça doit l'être pour les salariés de la CEIDF

Pour répondre à une demande pressante des salariés de la CEIDF, le directoire doit - le plus rapidement possible - décider la renégociation des taux de leurs prêts immobiliers. En effet, un nombre croissant de collègues confrontés à l'absence de décision depuis des mois envisagent, d'ores et déjà, de faire racheter leurs prêts par d'autres établissements financiers.

Pour **Sud**, l'écrêtage tel que réalisé en 2015 n'est pas la bonne réponse. Seule la renégociation est souhaitable pour tous ceux, et ils sont nombreux, qui remboursent des prêts à plus de 2,40 % alors que les taux ne cessent de baisser.

Pour mémoire, les taux des nouveaux prêts (taux agence avant négociation) ressortent en juin à 1,45 % sur 7 ans, 1,80 % sur 15 ans et 2,20 % sur 20 ans. Les taux marge « 0 » sur les mêmes durées ressortent à 1,15 %, 1,50 % et 1,80 %.

Les représentants **Sud** demandent au directoire de prendre ses responsabilités en annonçant la mise en œuvre de ces renégociations à des taux intéressants pour l'ensemble des salariés et ce quelle que soit la durée du prêt en cours. Par ailleurs, si renégociation il y avait, **Sud** sera très attentif à l'éventuel différentiel d'échéance demandé pour en bénéficier. Enfin, l'argument du coût de l'opération pour la CEIDF n'est, pour **Sud**, pas recevable.

Chaque salarié emprunteur y verra un moyen d'augmenter son pouvoir d'achat et/ou diminuer la durée de son endettement

N°10/2016

Le 14 juin 2016 / Le secrétariat Sud

Jean-Philippe Bastias - Valérie Boisliveau - Jérôme Bonnard - Christine Deldicque - Martine Desaulès - Bettina Larry - Olivier Le Saëc - Françoise Quelen - Philippe Salvador - Patrick Saurin - Jean-Marie Zemliakoff